



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Prefeitura Municipal de Santa Maria Madalena  
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**  
**ANEXO XIII – 3-3 – TOMADA DE PREÇOS 002/2018**

A presente **especificação** tem como finalidade estabelecer critérios na execução dos serviços necessários à reforma do **CIEP 273**, situado na **Rua Honório Dubois s/nº, Bairro Salvino, 1º Distrito**, no município de **Santa Maria Madalena**.

A **Contratada** deverá orientar-se sempre pelas informações contidas neste documento, seguindo as especificações relatadas abaixo.

As **medições** serão realizadas após **conferência** na obra e **preenchimento** do **Diário de Obra** que deverá estar sempre na obra.

**1. Serviços Preliminares:**

1.1

A **Contratada** deverá possuir em seu quadro técnico pelo menos **um (01) Engenheiro ou Arquiteto**, durante a execução da obra, para acompanhamento da mesma em **horário comercial**, a fim de facilitar qualquer transtorno ou dúvida que possa existir por parte da **Contratante** em relação à obra.

O **profissional** (Engenheiro ou Arquiteto) deverá encaminhar a secretária de obra **xerox** de sua **carteira profissional**, para que a mesma seja anexada ao arquivo da obra, assim como o **Diário de Obra** para que seja anotado no mesmo a data de início da obra.

Serão **atribuições** deste profissional, **apresentações das memórias de cálculos de quantitativos antes de cada medição**, que deverão ser **analisadas, comprovadas e verificadas pela fiscalização de obra**

1.2

A(s) **placa(s)** da obra deverá ser **confeccionada(s)** e **afixada(s)** pela **Contratada** em **sete (07) dias úteis**, permanecendo a mesma **durante toda a execução da obra**. Sob pena de a obra e as medições serem **paralisadas**, até ser cumprida a exigência.

**Contratada / Contratante: 1,50 x 1,50m x 2unid (4,50m<sup>2</sup>)**

**2. Revestimento**

**Revestimento de parede, em placas cerâmica branca de 0,15 x 0,15m**, rejuntado com pasta de cimento branco, seguindo as orientações da fiscalização.

**3. Esquadrias:**

3.1

**Quadro de proteção em cantoneira de aço**, revestido em tela de aço galvanizado fio 12, em malha 2,5 x 2,5 e tela tipo mosquiteiro, nos basculantes da despensa e cozinha.

3.2

**Grelha para canaleta em ferro fundido**, com placas de ( 30 x 100 cm), para cobertura das calhas de escoamento das águas de lavagem dos compartimentos, com carga mínima para teste de 12 toneladas.

3.3

**Grelha para canaleta em ferro fundido**, com placas de ( 15 x 50 cm), para cobertura das calhas de escoamento das águas de lavagem dos compartimentos, com carga mínima para teste de 800 kg.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**Prefeitura Municipal de Santa Maria Madalena**  
**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

3.4

**Mola fecha-porta, aérea, c/** pinhão e cremalheira em alumínio, com pintura eletrostática, com potência nº 02 para porta de madeira ou alumínio com a dimensão de até 0,90 metros.

3.5

**Mola fecha-porta, aérea, c/** pinhão e cremalheira em alumínio, com pintura eletrostática, com potência nº 02 para porta de madeira ou alumínio com a dimensão de até 0,90 a 1,00 metros.

3.6

**Placa de policabornato** em cristal compacto em placas de 2,44 x 1,22 x 0,006 mm, assentes nas esquadrias laterais do refeitório.

3.7

**Porta em madeira de lei, em compensado**, na medida de 0.60 x 1.80 x 3 cm folheada nas duas faces, assentes nos boxes dos vasos sanitários.

3.8

**Porta em madeira de lei, em compensado**, na medida de 0.70 x 2.10 x 3 cm folheada nas duas faces, assentes nos depósitos de desinfetantes dentro dos banheiros.

3.9

**Ferragem para porta em madeira de lei, em uma folha de abrir**, a ser colocados nas portas dos sanitários e depósito de detergente, dentro dos banheiros incluindo fechaduras, maçanetas e trancas.

3.10

**Vidro transparente fantasia em 4 mm** de espessura a ser colocado nos basculantes dos banheiros.

#### **4. Instalação elétrica e hidráulica :**

4.1

**Luminária de embutir tipa calha**, equipada com reator eletrônico de alto fator de potência e lâmpada fluorescente de 2 x 20 w, para reposição das faltantes e com problemas.

4.2

**Mão de obra de eletricitista**, a ser usado para reparo na instalação elétrica, bem como a troca das lâmpadas danificadas.

4.3

**Torneira para pia e tanque de ½" com 18 cm de comprimento, em metal cromado** a ser usado nos cômodos estipulados pela fiscalização.

4.4

**Mão de obra de bombeiro hidráulico**, a ser usado para reparo na instalação hidráulica, bem como a troca das peças danificadas.

4.5

**Vaso sanitário de louça branca**, será trocado 02 vasos nos banheiro masculino e 02 no feminino, por se encontrar danificados.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**Prefeitura Municipal de Santa Maria Madalena**  
**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

**5. Pintura:**

5.1

**Repintura** com tinta látex **PVA** modificada com **resina acrílica**, para **exterior**, inclusive lixamentos, limpeza, uma demão de selador acrílico e uma demãos de acabamentos, na cor existente. Sendo a mesma (tinta) de **marca conhecida** no mercado, de boa qualidade e **aprovada** pela **contratante**.

5.2

**Repintura sobre madeira**, após explicitamente **liberada** pela **fiscalização**, toda **superfície** de madeira deve ser **lixada** convenientemente e preparadas com uma **demão de fundo**. Posteriormente, deverá ser executada a **pintura com tinta acetinada, sobre fundo sintético nivelador, com lixamento e 2 demãos de acabamento na cor existente**, aplicadas a **pinxel**, na cor indicada no **projeto arquitetônico**. As tintas a serem aplicadas deverão ser **afinadas ou diluídas com solventes apropriados** e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes, sendo as mesmas de **1ª qualidade e aprovadas** pela **Contratante**.

5.3

**Repintura sobre ferro**, após explicitamente **liberada** pela **fiscalização**, toda **superfície** das esquadrias deve ser convenientemente e preparadas com uma **demão de fundo**.

5.4

**Pintura sobre madeira**, após explicitamente **liberada** pela **fiscalização**, toda **superfície** de madeira deve ser **lixada** convenientemente e preparadas com uma **demão de fundo**. Posteriormente, deverá ser executada a **pintura com tinta acetinada, sobre fundo sintético nivelador, com lixamento e 2 demãos de acabamento na cor existente**, aplicadas a **pinxel**, na cor indicada no **projeto arquitetônico**. As tintas a serem aplicadas deverão ser **afinadas ou diluídas com solventes apropriados** e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes, sendo as mesmas de **1ª qualidade e aprovadas** pela **Contratante**.

**OBS:** As **demãos de tinta** deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração **uniforme e estável**, para o necessário **recobrimento**.

**Observações:**

Os operários não poderão trabalhar ou permanecer no canteiro de obra sem estar utilizando os EPI'S (botas, luvas, óculos e capacete "equipamentos de proteção individual"), sob pena de paralisação da obra até o cumprimento desta determinação.

Após o término dos serviços acima especificados, a Contratada procederá à limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados à acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**O projeto para Reforma na cozinha, refeitório e compartimentos do CIEP 273, localizada na Rua Honório Dubois, s/nº, bairro Salvino, 1º Distrito de Santa Maria Madalena / RJ, representa uma necessidade para o atendimento ao professores e alunos que freqüentam esta unidade.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Prefeitura Municipal de Santa Maria Madalena  
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

A reforma vai contemplar todo a área de alimentação do imóvel no aspecto de pintura internamente, colocação de revestimento cerâmico nas prateleiras de armazenamento de alimentos, colocação de gradil em ferro nas calhas de escoamento de águas na cozinha, colocação de grade e tela mosquiteiro, nos basculantes da cozinha e despensa, colocação de mola fecha porta nas portas indicadas e reposição das placas de policarbonato nas duas paredes do refeitório. As portas receberão uma nova demão de pintura bem como as grades existentes, na parte elétrica e hidráulica haverá uma revisão trocando as peças danificas.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO