



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA**  
**SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E HABITAÇÃO**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**  
**ANEXO XIII – 1-3**  
**TOMADA DE PREÇOS 02/18**

- a) O presente Memorial tem por objetivo estabelecer as normas e critérios gerais para a execução dos serviços de reforma da Escola Estadual Municipalizada “Hélio de Souza Martins”, situada as margens da RJ 146, na localidade de Manoel de Morais, 4º distrito de Santa Maria Madalena, RJ.
- b) Nenhum serviço deverá ser iniciado antes de ser emitida a ordem de início dos serviços.
- c) A obra deverá ser entregue sem entulhos ou outros elementos que possam impedir a sua utilização imediata.
- d) Esta especificação complementa a planilha orçamentária, favor ler atentamente para que não fique qualquer dúvida a cerca dos serviços a serem executados. Todas as taxas tributos e quaisquer outros emolumentos que se fizerem necessários para a inicialização da obra correrão por conta da contratada.
- d) O prazo de execução será de 60 dias úteis, após a emissão da Ordem de Serviço e o regime adotado será o de preço global e empreitada integral.

**ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**I – Pavimentação e Revestimento**

Será executado uma pavimentação ligando a escola e a quadra, em concreto simples.

Será demolido o muro da quadra na dimensão de 1,00m x 2,00, para colocação de um portão.

**II – Esquadrias**

Será colocado um quadro de proteção em cantoneira de aço com abas de 5/8”x1/8”, revestida de tela de aço fio 12, malha 2,5 x 2,5 e tela mosquiteiro, nos basculantes da cozinha e despensa.

Será colocado um portão no muro da quadra em tela de arame galvanizado fio 12, fixada em tubo de ferro galvanizado com diâmetro de 2” por barras de 1”x 1/8”, formando quadro de 1,00m chumbado em concreto.

Será acrescido a grade em barra chata no refeitório da escola.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA**  
**SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E HABITAÇÃO**

Será colocado uma grade na secretaria e outra móvel na cozinha, em barras redonda 3/4" na vertical espaçada a cada 10 cm fixadas em barras chatas de 2" x 3/8", presa nas paredes.

Será trocado as 2 portas frontais da escola por outra em madeira de lei, maciça com 3 cm de espessura, bem como suas guarnições.

Será trocado 09 portas em compensado nas salas, nas dimensões de 0,80 x 2,10m, 05 em mesmo material nos banheiros com as dimensões de 0,50 x 1,80 e 03 na entrada dos banheiros nas dimensões de 0,70 x 2,10. Todas com as ferragem adequadas.

Será colocada mola fecha porta, nas 3 portas da cozinha e despensa.

Será colocado vidro transparente com 6 mm de espessura na janela da secretária.

Seguindo as recomendações de acessibilidade será colocado 2 barras em tubo de 1.1/4" em aço inox de 50cm no banheiro padronizado.

### **III – Revisão da instalação elétrica, hidráulica e esgoto**

Serão fornecidos e trocados 16 lâmpadas a vapor de sódio com potência de 150 w, nas áreas que necessitar, bem como os interruptores de embutir com 2 teclas simples fosforescente universal no mesmo padrão e os disjuntores que apresentar problemas.

Foi colocado 16 horas de eletricitista para uma revisão em toda a instalação elétrica da escola.

Será assentado um mictório no banheiro masculino em aço inox na dimensão de 580 x 300 mm, com os devidos registros e peças de fixação.

Será trocado 4 torneiras que apresentam defeitos.

Foi colocado 16 horas de bombeiro hidráulico para uma revisão em toda as instalações hidráulica e esgoto da escola.

### **IV – Pinturas**

Serão repintadas com tinta látex acetinada premium, na cor existente as paredes internas da escola após lixamento, limpeza, uma demão de selador e uma de acabamento. As grades em ferro nova receberão uma pintura e as antiga receberão uma repintura, com esmalte sintético brilhante na cor existente, com desengorduramento, uma demão de zarcão de secagem rápida cor laranja e duas demãos de acabamento. As esquadrias de madeira nova serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante ou acetinado em duas demãos de acabamento, após lixamento, limpeza e as portas antiga serão repintadas com tinta acetinada, sobre fundo sintético nivelador c/ lixamento e duas demãos de acabamento na cor existente.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA**  
**SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICO E HABITAÇÃO**

**V – Cobertura (parte)**

Será retirada e recolocada as telhas que necessitam reajustamento e trocado as que necessitam de troca em mesmo modelo e material. O forro em PVC macho-fêmea que cobre os beirais que soltou vai ser recolocado com o mesmo material, com 10 x 1cm, pregado nos caibros do telhado, espaçados de 50cm.

**Serviços complementares**

A obra será entregue em perfeito estado, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E CULTURA.