

CLASSIMAI

HO MEIA RA
DE NOTÍCIAS
LIGUE E ANUNCIE
2532-5000

MAIS FÁCIL DE ACHAR, VENDER E COMPRAR.

- A** **IMÓVEIS**
Compra e Venda Pág. 13
- B** **IMÓVEIS**
Aluguel Pág. 13
- C** **NEGÓCIOS**
Pág. 13
- D** **EMPREGOS**
Pág. 13
- E** **CASA**
Pág. 13
- F** **VEÍCULOS**
Pág. 13

A IMÓVEIS

Compra e Venda

CENTRO

> **bairro de fátima; catumbi; centro; lapa; cidade nova; gamboa; santo cristo; saúde**

Leonel
CONSORCIOS

COMPRA E VENDA
CONSORCIOS
Contemplados ou Não

Imóveis, Capital de giro, Autos, Utilitários e Caminhões...

Melhores preços!
Acesse o site
www.leonelconsorcios.com.br

☎ (21) 97012-3333
☎ (21) 96423-1303
☎ (21) 99695-1897

B IMÓVEIS

Aluguel

ZONA OESTE

> **bangu; guaratiba; campo grande; padre miguel; realengo; santa cruz; santíssimo; senador camará; sulacap; vila kenedy**

SEPETIBA 3317-7598

Aluga-se e vende-se kitnetes em Praia de Dona Luísa, vazias R\$300,00/ mobiliadas R\$550,00. Rua Capitão Pulman, 116. T.21 97080-5942/ 96773-0599.

C NEGÓCIOS

NEGÓCIOS DIVERSOS

ADVOGADOS INSS
Especialista Direito Previdenciário, LOAS, Auxílio Doença, Benefício Indeferido, Pensões por Morte, Revisão da vida toda, Aposentadorias, Ações Trabalhistas. T.2262-4778/ 99948-3349

LIVROS **VTEXTO**
Cultura Racional dos Livros Universo em Descantamento: conhecimento vindo de um mundo superior, o mundo Racional.

D EMPREGOS

ATENÇÃO PARA ESTA NOTÍCIA

IDOSO E DEFICIENTE
Se você tem 65 anos ou mais ou se é portador(a) de alguma deficiência (Física ou mental) e não recebe nada, você tem direito por Lei a um Benefício Assistencial do Governo (LOAS)

E MAIS: TRABALHAMOS COM INSS EM GERAL!
Aposentadorias, Pensão por Morte, Auxílio Doença, Auxílio-Reclusão, Restabelecimento de Benefício, Recursos e Revisões. Salário Maternidade e mais.

CONSULTA GRÁTIS - AGENDE !!
(21) 3904-8337 / 2081-9481 / 99731-1491

Bangu - Av. Ministro Ari Franco nº109, s/214 (Galeria Matilde, em frente ao Guanabara)
Nilópolis - Av. Mirandela nº355 s.101 (em cima do INSS)

ADVOGADO INSS

(especialistas em Direito Previdenciário)

Benefício ao idoso (loas) + 65 anos ou portadores de deficiência de qualquer idade.

- Aposentado por idade • Aposentados por tempo de contribuição • Aposentadoria Especial
- Servidor Público • Pensão por Morte (Companheiro(a)/Pessoa Invalída • Auxílio Doença - Invalidez Benefícios Indeferidos Requerimentos Administrativos (Inss/Rio Previdencia)
- Planejamento Previdenciário • Acidente de trabalho • Ações - Trabalhista e Militar

PAGAMENTO APÓS A VITÓRIA
2262-4778 / 99948-3349
Av. Rio Branco, 156 - Sala 2505 - Centro/RJ

JÁ CONTRIBUIU COM O INSS? NÃO? NÃO IMPORTA!!!

Se você tem 65 anos ou mais, NÓS APOSENTAMOS VOCÊ!!

ASSESSORIA JURÍDICA PREVIDENCIÁRIA
Resolvemos qualquer Benefício junto ao INSS

SÓ PAGUE DEPOIS DA VITÓRIA
Madureira / Centro
☎ (21) 99775-5138 / 3827-5138

EDITAL DE CITAÇÃO Com o prazo de vinte dias <C> O MM Juiz de Direito, Dr.(a) João Felipe Nunes Ferreira Mourao - Juiz Titular do Cartório da 2ª Vara Cível da Regional de Madureira, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Av. Ernani Cardoso, 152 - Cascadura - Rio de Janeiro - RJ e-mail: mad02vciv@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Classe/Assunto Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, de nº 0008143-85.2019.8.19.0202, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA FLORENÇA em face de RACHEL SODRE DOS SANTOS MARTINS DA COSTA; MAURICIO ALVES MARTINS DA COSTA, CITAÇÃO da parte executada para, no prazo de 03 (três) dias, pagar a importância no valor de R\$ 10.707,52 (dez mil, setecentos e sete reais e cinquenta e dois centavos), ficando ciente de que, caso não efetue o pagamento no prazo indicado, ocorrerá a penhora e avaliação de bens (Art. 829 e parágrafo 1º do CPC); poderá oferecer embargos no prazo de quinze dias úteis após a juntada do mandado de citação nos autos (Art.915, caput, do CPC); no caso de integral pagamento no prazo de três dias, a verba honorária será reduzida pela metade (Art. 827, parágrafo 1º do CPC). Assim, pelo presente edital cita os réus RACHEL SODRE DOS SANTOS MARTINS DA COSTA; MAURICIO ALVES MARTINS DA COSTA, que se encontram em lugar incerto e desconhecido. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024. K-06e07/11

CLASSIMAI
LIGUE
2532-5000

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL PRESENCIAL E ONLINE. Leonardo Schulmann - Lelreiro Oficial - JUCERJA 116, 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ. Processo: nº 0063424-14.2000.8.19.0001. Executados: PINHEIRO PAES PETRÓLEO LTDA, HAMILTON BASTOS PAES, ELIRIA PARENTE PAES, RODRIGO PARENTE PAES. Pédio com 02 pavimentos (composto de 11 salas de aula; 05 salas para o administrativo; 01 mezanino com 01 cantina; 01 quadra coberta; 02 vestiários/banheiro; masculino e feminino; 01 sala para armazenamento; 04 banheiros sociais; sendo 01 acessível; 01 cômodo para moradia; 01 salão, 02 salas para depósito e administrativo no pavimento superior), com a área construída de 674,00 m² e respectivo terreno com a área total de 2.978,00 m², situado na Rua Rischuelo, 598, Goytacazes/RJ. Contribuinte nº 0000042966 (Conforme It. 1614 dos autos). Descrição completa na Matrícula nº 10.996 do 2º CRI de Campo dos Goytacazes/RJ. Lance mínimo na 1ª praça: R\$ 2.500.000,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R\$ 1.500.000,00 (60% do valor de avaliação) (sujeitos à atualização). **DATAS DAS PRAÇAS** - 1ª Praça começa em 04/12/2024 às 11h15min, e termina em 04/12/2024 às 11h15min, na Avenida Erasmo Braga, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro/ RJ; 2ª Praça começa em 11/12/2024 às 11h15min, e termina em 11/12/2024 às 11h15min, no mesmo local. Também serão aceitos lances eletrônicos (simultâneos e prévios) através do site www.portalzuk.com.br, dos interessados previamente cadastrados, que concorrerão em igualdade de condições com os demais participantes. Ficam os executados PINHEIRO PAES PETRÓLEO LTDA., na pessoa de seu representante legal HAMILTON BASTOS PAES, ELIRIA PARENTE PAES, RODRIGO PARENTE PAES, seus cônjuges, se casados forem, bem como os credores PAULO ROBERTO DA SILVA PESSANHA, LUIZ FERNANDO ALVES DIAS, JOEL DE SOUZA OLIVEIRA, JONIVAN SANTOS GOMES, MARCOS AURELIO CABRAL BENEDITO, RENATO JULIO GONCALVES, MARCELO DOS SANTOS SIAO, CIL COUTINHO DA SILVA FOUZ, ALVENI CAETANO ALVES, UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL ANP-AGÊNCIA NACIONAL DE PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS, FAZENDA NACIONAL/INSS, CARLOS AUGUSTO BARRETO DA MATA, INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA-INMETRO, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPO DOS GOYTACAZES e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 22/01/2020.

zuk | PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.COM.BR

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Com o prazo de vinte dias O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Adriana Angeli de Araújo de Azevedo Maia - Juiz Titular do Cartório da 5ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Av. Luiz Carlos Prestes, s/nº 2º andar CEP: 22775-055 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3385-8811 e-mail: btj05vciv@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Classe/Assunto Procedimento Comum - Prestação de Serviços / Direito Civil, de nº 0042913-25.2015.8.19.0209, movida por CENTRO DE ENSINO FÁRIA BRITO LTDA em face de FANNI SARAINA, objetivando NOTIFICAÇÃO. Assim, pelo presente edital NOTIFICA o réu FANNI SARAINA, que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecer contestação ao pedido inicial, querendo, ficando ciente de que presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 344, CPC), caso não ofereça contestação, e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024. K-06e07/11

EDITAL DE CITAÇÃO Com o prazo de vinte dias O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Elisabete Franco Longobardi - Juiz Titular do Cartório da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Av. Erasmo Braga, 115 D 339, 341 e 343 CEP: 20210-030 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-2238 e-mail: cap27vciv@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Classe/Assunto Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, de nº 0045214-07.2003.8.19.0001 (2003.001.046257-5), movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLAMENGO SUPERMARKET CENTER em face de ESPÓLIO DE MARIA DA COSTA KNUST SILVA, objetivando CITAÇÃO. Assim, pelo presente edital cita o réu ESPÓLIO DE MARIA DA COSTA KNUST SILVA, que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecer contestação ao pedido inicial, querendo, ficando ciente de que presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 344, CPC), caso não ofereça contestação, e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, K-06e07/11

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE SENTENÇA DE INTERDIÇÃO O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Carlos Alberto Machado - Juiz Titular do Cartório da 2ª Vara de Família da Regional da Leopoldina, RJ, FAZ SABER a quantos este edital virem e dele conhecimento tiverem, que por sentença deste Juízo nos autos da ação nº 0898625-28.2023.8.19.0001, foi decretada a Interdição de IRIA DE AGUIAR NASCIMENTO, brasileira, RJ, viúva, pensionista, nascida em 23/10/1935, filha de José Conrado de Aguiar e Marcellina Justina Marques, RG 02.010.375-5, DETRAN/RJ, CPF 024.493.577-77, certidão de casamento nº 4364, Livro B.R.12, Folhas 84, emitida pelo Registro Civil da 1ª Circunscrição do Estado do Rio de Janeiro, residente no endereço supramencionado, pelo acometimento de Alzheimer CID10 G30, sendo-lhe nomeado(a) CURADOR(A) o(s) Sr.(a) ELIZABETH DE AGUIAR NASCIMENTO, brasileira, casada, professora, natural do Rio de Janeiro, nascida em 04/07/1970, filha de Carlos Alberto de Lima e Iria de Aguiar Nascimento, com cédula de identidade RG 08.656.180-0 - IPR/RJ, CPF 016.351.887-41, residente e domiciliada na Rua Santa Engrácia, n.º 594, Penha, Rio de Janeiro, CEP n.º 21.021-080, RJ. Este edital será publicado uma vez no Orgão Oficial, Rio de Janeiro, 06 de novembro de dois mil e vinte e três. K-07e08/11

CONCESSÃO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA
POSTO DOURO LITORAL LTDA, CNPJ 01.105.125/0001-49, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação - SMDUE, através do processo nº 14/200.637/2014, a renovação da Licença Municipal de Operação nº EIS-LMO-2024/00128 com validade de 04/11/2024 até 04/11/2034 para revenda de combustíveis líquidos utilizando sasc composto por 3 (três) tanques subterrâneos com capacidade de armazenamento total de 75 m³, com serviço de lavagem de veículos, situado na Rua João Vicente, 525, Oswaldo Cruz, Rio de Janeiro - RJ, em substituição a Licença de Operação nº 001555/2015.

EDITAL DO CONSELHO FISCAL

O presidente do SINDPROVENFAR, Sr. Heitor de Oliveira Filho, atendendo o que confere o artigo 7º, parágrafo 1º do Estatuto, convoca o Conselho Fiscal, para a Assembléia Ordinária, a realizar-se no dia 13 de novembro de 2024, às 14:00h, na sede do sindicato, localizado à rua Marly Pereira de Araújo, 33 - sala 201 - centro - Queimados - RJ.

Heitor de Oliveira Filho
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA
AVISO DE LICITAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2024
Legislação aplicada: Lei nº 11.947/2009, Lei nº 14.133/21
OBJETO: Chamada Pública nº 001/2024, visando aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural, conforme Edital e Termo de Referência, destinado ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE, Prefeitura Municipal de Santa Maria Madalena, com finalidade de apresentar Projeto de Venda de Gêneros Alimentícios da Agricultura Familiar para Alimentação Escolar. Tipo menor preço por item. Data: 26/11/2024, às 08:00h. Local: Secretaria Municipal de Educação / Prefeitura de Santa Maria Madalena / RJ. Telefone (22) 2561-3299, 2561-1247 ou 2561-1237, de 08:00 às 16:00 horas. OBS: caso haja interesse em participar da referida licitação, favor enviar solicitação do edital através do e-mail setordecopras@pmsmm.rj.gov.br

Cláudio Ribeiro Perdomo
Pregoeiro

EDITAL DE CITAÇÃO Com o prazo de vinte dias O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Elisabete da Silva Franco - Juiz Titular do Cartório da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Av. Erasmo Braga, 115 D 339, 341 e 343 CEP: 20210-030 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-2238 e-mail: cap27vciv@tjrj.jus.br, tramitam os autos da Classe/Assunto Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, de nº 0124083-17.2022.8.19.0001, movida por CONDOMÍNIO SEGADAS VIANA; MARA REGINA FERREIRA RANGEL em face de MARCELA APARECIDA MACÊDO DE ALMEIDA, objetivando CITAÇÃO. Assim, pelo presente edital cita o réu MARCELA APARECIDA MACÊDO DE ALMEIDA, que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecer contestação ao pedido inicial, querendo, ficando ciente de que presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 344, CPC), caso não ofereça contestação, e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, 22/10/2024. K-06e07/11

CONCESSÃO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA
CENTRO AUTOMOTIVO PENDOTIBA LTDA, inscrito no CNPJ Nº 02.623.670/0001-90, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade - SMARHS, através do processo nº250/000851-2017, a Licença Ambiental Municipal de Operação (LAM-O) 48/2024 com validade de (10/10/2024 a 10/10/2028) para abastecimento de veículos com combustíveis líquidos e GNV, troca de óleo e gerador de energia elétrica, situado à Estrada Caetano Monteiro, 501 - Badu - Niterói - RJ.

CONCESSÃO DE LICENÇA
AUTO POSTO ML DE ANA NERI LTDA, inscrito no CNPJ Nº 05.962.427/0001-94, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico - SMDUE, através do processo nº EIS-PRO-2024/04022, a Licença Municipal de Operação (LMO) EIS-LMO 2024/00123 com validade de (24/10/2024 a 24/10/2034) para revenda de combustíveis líquidos e GNV utilizando SASC composto por 2 (dois) tanques subterrâneos de 30M³ situado à Rua Ana Neri, 282 - Benfica - Rio de Janeiro - RJ.

CLASSIMAI
LIGUE
2532-5000

BAR E RESTAURANTE

ATENDENTE LANCHONETE
Precisa-se c/prática e Cozinheiro p/Self Service com experiência comprovada. Folga domingos. Tratar Avenida Ministro Edgard Romero, 81, loja:40, Madureira.

DEMAIS ATIVIDADES

PCD
Empresa Conserv admite: pré requisitos: morar próximo Nova Iguaçu, laudo médico, maior de 18 anos. Agendar entrevista tel.: 3169-1935/ 2668-2605

E CASA

MÍSTICOS E RELIGIOSOS

SARA D'CGIANA
Cartas e Tarô. Faça/ Desfaço qualquer trabalho: magia, amarrações, separações. Resultados Rápidos!. Casadura: 2596-6002/ 99962-4326/ 98040-8706 Whatsapp. www.saradacigana.com.br

MASSAGENS E ACOMPANHANTES

> **recomendável para maiores de 18 anos**
> **submeter crianças ou adolescentes à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa-art.244-a da lei 8.069/90**
> **encontros com pessoas desconhecidas podem ser perigosos. aconselha-se marcá-los em lugares públicos, além de informar a alguém local e hora do encontro**

ABALA NOVA IGUAÇU

ABALA NOVA IGUAÇU
Gatas a partir de R\$50,00 (Vemha Conferir). Travessa Rosinda Martins 06/404 (Próximo Estação Nova Iguaçu). Sábado/segunda de 9:30 às 18:00 e sábado de 9:30 às 14:00. Tel.(21)98753-3039 WhatsApp (Admite-se)

AMIGAS EM CASCADURA

LINDAS GATAS
Pamela mulata, completinha. Vanessa branquinha. Priscila morena. Liberatis. Promoção 49,99. T.3274-8331 / 3146-5375/99760-5987-zap. Promoção 49,99 Aceitamos cartões/PIX

SAPQUINHAS TIJUCA
Sarah, morena turbinada, beijo-queira, completinha. Carla loiríssima cheirosa. Realizamos fantasias, sem frescuras. !!!Promoção relâmpago 60,00. T.2565-7118/ 98243-7086. ADMITE-SE