



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA**

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 064/09/2021 – LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**DISPENSA Nº 027/21.**

Pelo presente, na melhor forma de direito, com base no estatuído no **art. 57, II, da Lei 8.666/93**, em aditamento à **CLÁUSULA QUARTA** do Contrato acima mencionado, autorizado pelo **Processo Administrativo nº 2417/21**, pelas justificativas e autorizações constantes nos autos, por toda legislação aplicada à espécie, e, ainda, pelas disposições que a complementarem, alterarem ou regulamentarem, cujas normas, desde já, entendem-se como integrantes do presente Termo, especialmente a Lei 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, em que são partes, de um lado, o **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO SOCIAL DE SANTA MARIA MADALENA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.562.650/0001-72, neste ato representado por sua Gestora, a Senhora **ERIKA CORRÊA DA SILVA PERDOMO**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 11.204.538-0 e do CPF nº 092.668.707-73, domiciliada neste Município, aqui denominado, simplesmente, **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, **DILENE RODRIGUES PONTES**, brasileira, portadora da cédula de identidade nº 1044572/IPF e CPF nº 501.225.417-15, residente e domiciliada na Rua Adolfo Rodrigues, nº 26, Centro, Santa Maria Madalena/RJ, aqui denominado simplesmente **LOCADOR**,

**Considerando** a solicitação da Gestora Municipal de Assistência e Promoção Social, às fls. 59;

**Considerando** o parecer de fls. 60, da Procuradoria;

**Pactum:**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Prazo:**

Fica prorrogado, por mais **12 (doze) meses**, a contar de **14/09/2022**, o prazo para locação do imóvel em tela, cuja finalidade destina-se ao uso precípua desta Administração, conforme atos e fatos, constante nos autos do procedimento administrativo nº 2417/21, do Fundo Municipal de Assistência e Promoção Social. Valor mensal: R\$ 1.628,85 (mil seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos). Valor Global Prorrogado: R\$ 19.546,20 (dezenove mil, quinhentos e quarenta e seis reais e vinte centavos).

Nota de **Empenho nº 000084/22**.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA**

§ 1º - Neste caso, o contrato está sendo reajustado em 8.59%, em conformidade com o parecer jurídico de fls. 70.

§ 2º - Caso haja renovação do presente contrato, o mesmo será reajustado de acordo com o IGPM ou outro índice governamental que venha a substituí-lo.

**CLÁUSULA SEGUNDA – Da Publicação:**

O **CONTRATANTE**, em consonância com o art. 61, parágrafo único da Lei 8.666/93, no prazo de 20 (vinte) dias da assinatura do presente, providenciará, em jornal oficial, a publicação, em extrato, deste ato, condição indispensável para sua eficácia.

**CLÁUSULA TERCEIRA – Da Ratificação das Cláusulas Contratuais:**

Ficam, ainda, ratificadas as demais cláusulas do citado Contrato que, porventura, não tenham sido afetadas pelo acordado no presente Termo Aditivo.

E, por estarem justas e acordadas, as partes firmam o presente Termo Aditivo em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Santa Maria Madalena, 13 de setembro de 2022.

---

**ERIKA CORRÊA DA SILVA PERDOMO**  
**Gestora do FMAS**  
**Locatário**

---

**DILENE RODRIGUES PONTES**  
**Locador**

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_